



РАСПОРЯЖЕНИЕ

ЖАҚААН

от «30» августа 2022 года № 16/111

г. Горно-Алтайск

О внесении изменения в разрешение на строительство от 15 августа 2022 года № 04-RU02301000-5360-2022

Рассмотрев представленные документы: заявление ООО «Специализированный застройщик «Олта-Инвестстрой» от 25 августа 2022 года вх. № П-29-РС о внесении изменений в разрешение на строительство, в том числе в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство, проектную документацию ООО «Висма» шифр 12-2022-ПОС, подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, руководствуясь частью 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 47 Устава муниципального образования «Город Горно-Алтайск», принятого постановлением Горно-Алтайского городского Совета депутатов от 22 марта 2018 года № 7-1, распоряжением Администрации города Горно-Алтайска от 16 февраля 2018 года № 177-р «О распределении обязанностей и отмене некоторых распоряжений Администрации города Горно-Алтайска»:

1. В разрешение на строительство от 15 августа 2022 года № 04-RU02301000-5360-2022 внести следующие изменения:

а) пункт 2 изложить в следующей редакции:

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоквартирный жилой дом по ул. П. Сухова, д. 14/2 в г. Горно-Алтайске, Республики Алтай»
---	--	---

2. Срок действия разрешения на строительство от 15 августа 2022 года № 04-RU02301000-5360-2022 продлить до 18 августа 2024 года.

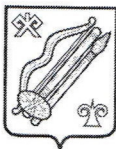
3. Настоящее Распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

И.о. Главы администрации
города Горно-Алтайска



Ю.С. Мягкова

А.В. Табакаева
Д.В. Лыкова



Кому **Обществу с ограниченной
ответственностью «Специализированный
застройщик «Олта-Инвестстрой»**

(наименование застройщика
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
ул. Эркемена Палкина, 5, офис 219

полное наименование организации – для
г. Горно-Алтайск, Республика Алтай, 649000

юридических лиц), его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата **15 августа 2022 г.**

№ 04-RU02301000-5360-2022

Исполнительно-распорядительный орган местного самоуправления –

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

администрация города Горно-Алтайска

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

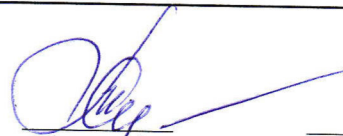
1	Строительство объекта капитального строительства	
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоквартирный дом по ул. П. Сухова, д. 14/2 в г. Горно-Алтайске»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «АкадемЭкспертиза»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№04-2-1-3-055102-2022 от 05.08.2022 г.	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	04:11:010127:778	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	04:11:010127	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-04-2-02-0-00-2022-0009 от 21.02.2022 г.	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «Висма» Шифр: 12-2022	
4.1	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: <i>Конструктивная схема многоквартирного дома – каркас рамно-связевый, с лестничной клеткой в виде ядра жесткости и диафрагмами жёсткости – сеткой, фундаменты – монолитная плита, стены цокольного этажа – сборные бетонные блоки, колонны – монолитные железобетонные, плиты перекрытия – сборные из многопустотных плит, монолитные участки, лестницы – сборные железобетонные ступени по стальным косоурам, лестничные площадки – монолитные, наружные стены – кирпич бетонный пустотелый, крыша – плоская, кровля - инверсионная.</i>		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: многоквартирный жилой дом		
	Общая площадь (кв. м):	5327,37	Площадь участка (кв. м): 2952

Объем (куб. м):	17134,18	в том числе подземной части (куб. м):	1881,79
Количество этажей, в том числе подземных (шт.):	10	Высота (м):	30,750
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (мест):	-
Площадь застройки (кв. м):	676,6		
Иные показатели:	<p>Количество квартир 88 шт. Площадь лоджий 461,74 кв.м. Площадь цокольного этажа 506,21 кв.м. Площадь тех. Чердака 513,09 кв.м. Площадь квартир (жилые комнаты + подсобные)– 3240,57 кв.м., Общая площадь квартир (площадь квартир + лоджий с понижающим коэф. 0,5 – 3471,44 кв.м.). Жилая площадь квартир 1999,11 кв.м. Этажность -8: цокольный этаж, 8 жилых этажей, тех. чердак В доме запроектированы квартиры-студии на всех этажах.</p>		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Республика Алтай, городской округ город Горно-Алтайск, город Горно-Алтайск, улица П. Сухова, земельный участок 14/2	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта :		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели:	-	
Срок действия настоящего разрешения – до “ 15 ” октября 20 23 г. в соответствии с проектной документацией Общества с ограниченной ответственностью «Висма» Шифр: 12-2022-ПОС и частью 19 Статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.			

**И.о. Главы администрации
города Горно-Алтайска**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

Ю.С. Мягкова
(расшифровка подписи)

“ 05 ” августа 20 22 г.

М.П.




Действие настоящего разрешения
продлено

до "18" августа 2024 г.

И.о. Главы Администрации
города Горно-Алтайска

(должность, уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)


(подпись)


(расшифровка подписи)



"30" "08" 20 22 г.

Я.А. Термишева



Сорошоровано и скреплено
печатью на 4 листах
Зам.нач. отдела

Я.А. Термишев
«15» *август*

